강동역 SK Leaders' VIEW 오피스텔 분양광고

[코로나19 관련 안내 사항]
■ 국토교통부의 코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 강동역 SK Leaders' VIEW 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며 함께 운영되는 홈페이지(www.gdsk.co.kr)를 통해 분양일정 청약 안내, 상품 안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
– 견본주택 방문시 아래의 코로나19 확산방지를 위한 사항을 준수하지 않을 경우 입장제한 및 퇴장 조치될 수 있습니다.
– 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 – 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 견본주택 운영 절차를 준수하지 않을 경우
※ 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 입장이 불가합니다.
※ 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 방문 인원, 방문 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.

■ 본 업무시설(오피스텔)(이하 "오피스텔"이라 한다.)은 2021.01.01. 시행된 "건축물의 분양에 관한 법률.이 적용되오니 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 "만 나이" 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2023.02.15.) 기준입니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : "건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 군별 1건씩 청약이 가능합니다. 단, 동일인이 군별 2건 이상 중복 청약 할 경우 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 전매제한 : "건축물의 분양에 관한 법률」 제63조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제63조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
■ 위반행위 관련 계약 취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매 제한사항을 위반하는 경우 계약 체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며 특히 전매 제한 사항을 위반하는 경우 "건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 전매호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 전매호실은 "건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : "부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약 체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고 하여야 합니다.
신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 한국부동산원 청약홈(본사 및 강동역 SK Leaders' VIEW견본주택:1533-3111)은 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고, 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 말미 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다.
전화상담 및 견본주택 방문 고객 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본 분양광고의 내용을 충분히 숙지하시어 자격사항 및 유의사항 등을 본인이 직접 확인 후 청약신청 또는 계약체결 하시어 불이익을 받는 일이 없도록 하시기 바라며, 마속지 또는 미확인으로 인한 착오행위 등에 따른 불이익에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하며 청약Home 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
※ 한국부동산원에서 운영하는 "청약Home" (www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(구 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서
오피스텔	○	○	○	○

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 건축물 분양에 관한 법률 제6조 및 시행령 제7조에 의거 [서울특별시 강동구청 2023-건축과-분양신고-01호(2023.02.14.)]로 분양신고
■ 본 건축물은 2021-건축과-신축허가-269(최초 2021.12.30., 1차변경 2022.06.15., 2차변경 2022.10.12., 3차변경 2022.10.28., 4차변경 2023.02.01.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ 공급 위치 : 서울특별시 강동구 길동 415-9번지
■ 공급 대상물
– 공급 규모 : 지하 6층 ~ 지상 20층 3개동 업무시설(오피스텔) 378실
– 대지면적 : 7,678.96㎡
– 연 면 적 : 전체 건축물 연면적 82,928.8057㎡
– 본 건축물은 업무시설(오피스텔), 판매시설이 혼합 계획됨.
– 용도지역 지구 등 : 일반상업지역, 지구단위계획구역(천호지구), 상대보호구역, 대공방어협조구역, 비행안전제3구역
– 주차 대수 : 총 511대 중 업무시설(오피스텔) 447대
– 층별 용도 : 지하 6층 ~ 지하 2층(주차장, 기계실 등), 지하 1층 ~ 지상 2층(판매시설, 주민공동시설), 지상 3층 ~ 20층(업무시설(오피스텔)), 지붕층 ~ 옥탑층(계단실)
■ 시업주체 : 매도인 겸 시행수탁자 – 우리자산신탁㈜ / 시행위탁자 – 디에스네트웍스㈜
■ 분양사업자 : 우리자산신탁㈜ ■ 시공사 : 에스케이에코플랜트㈜ ■ 분양대행사 : ㈜태원씨아이앤디 ■ 신탁업자(매도인 겸 시행수탁자)겸 분양대금 관리자 : 우리자산신탁㈜
■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일합니다.
■ "교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역은 상대보호구역으로 설정되어 있습니다.
■ 본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며 동법 제48조의3 제2항에 따른 신청한 내진능력은 진도등급(Ⅵ등급~0.204g)입니다.

지진구역계수(Z)	지반의 종류	중요도계수(Ie)	내진설계범주	건물 중요도
0.176g (I)	S4	1.2 (I)	D	그 밖의

■ 입주예정일 : 2026년 8월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정임)
■ 공급대상 및 공급규모 (단위 : ㎡, 호실)

군	타입	공급호실(수)	공급면적 전용면적	공급면적 공용면적	공급면적 소계	기타공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분
1군	84A1	36	84.8659	30.7173	115.5832	13.6335	45.2857	174.5024	16.1807
	84A2	18	84.8659	30.9675	115.8334	13.6335	45.2857	174.7526	16.1807
	84A3	18	84.8659	31.2787	116.1446	13.6335	45.2857	175.0638	16.1807
	84A4	18	84.8659	30.9455	115.8124	13.6335	45.2857	174.7316	16.1807
	84A5	18	84.8659	30.6299	115.4958	13.6335	45.2857	174.4150	16.1807
	84A6	18	84.8659	30.5425	115.4084	13.6335	45.2857	174.3276	16.1807
	84A7	18	84.8659	30.5569	115.4228	13.6335	45.2857	174.3420	16.1807
	84A8	18	84.8659	30.7600	115.6259	13.6335	45.2857	174.5451	16.1807
	84A9	18	84.8659	30.7600	115.6259	13.6335	45.2857	174.5451	16.1807
	84A10	18	84.8659	31.3163	116.1822	13.6335	45.2857	175.1014	16.1807
	84B1	18	84.9382	30.1145	115.0798	13.6452	45.3242	174.0492	16.1945
	84B2	18	84.9382	30.7031	115.6413	13.6452	45.3242	174.6107	16.1945
	84C1	72	84.8650	31.5807	116.4457	13.6334	45.2852	175.3643	16.1806
	84C2	18	84.8650	31.7365	116.6015	13.6334	45.2852	175.5201	16.1806
	84C3	18	84.8650	31.8253	116.6903	13.6334	45.2852	175.6089	16.1806
2군	99A	18	99.8277	35.6862	135.5139	16.0371	53.2695	204.8205	19.0335
	99B	18	99.1862	35.2480	134.4342	15.9341	52.9272	203.2955	18.9112

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

군	타입	구분	대지비	건축비	부가가치세	계	공급금액 계약금(10%) 계약 시	1차	2차 계약후 30일 이내	중도금(60%) 1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	잔금(30%) 입주지정일
1군	84A1	최저가	563,913,300	401,897,000	40,189,700	1,006,000,000	10,000,000	90,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	301,800,000
		최고가	630,618,750	449,437,500	44,943,750	1,125,000,000	10,000,000	102,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	337,500,000
	84A2	최저가	563,913,300	401,897,000	40,189,700	1,006,000,000	10,000,000	90,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	301,800,000
		최고가	630,618,750	449,437,500	44,943,750	1,125,000,000	10,000,000	102,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	337,500,000
	84A3	최저가	570,079,350	406,291,500	40,629,150	1,017,000,000	10,000,000	91,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	305,100,000
		최고가	637,345,350	454,231,500	45,423,150	1,137,000,000	10,000,000	103,700,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	341,100,000
	84A4	최저가	563,913,300	401,897,000	40,189,700	1,006,000,000	10,000,000	90,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	301,800,000
		최고가	630,618,750	449,437,500	44,943,750	1,125,000,000	10,000,000	102,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	337,500,000
	84A5	최저가	563,913,300	401,897,000	40,189,700	1,006,000,000	10,000,000	90,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	301,800,000
		최고가	630,618,750	449,437,500	44,943,750	1,125,000,000	10,000,000	102,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	337,500,000
	84A6	최저가	572,882,100	408,289,000	40,828,900	1,022,000,000	10,000,000	92,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	306,600,000
		최고가	640,708,650	456,628,500	45,662,850	1,143,000,000	10,000,000	104,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	342,900,000
	84A7	최저가	572,882,100	408,289,000	40,828,900	1,022,000,000	10,000,000	92,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	306,600,000
		최고가	640,708,650	456,628,500	45,662,850	1,143,000,000	10,000,000	104,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	342,900,000
	84A8	최저가	547,096,800	389,912,000	38,991,200	976,000,000	10,000,000	87,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	292,800,000
		최고가	612,120,600	436,254,000	43,625,400	1,092,000,000	10,000,000	99,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	327,600,000
	84A9	최저가	547,096,800	389,912,000	38,991,200	976,000,000	10,000,000	87,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	292,800,000
		최고가	612,120,600	436,254,000	43,625,400	1,092,000,000	10,000,000	99,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	327,600,000
	84A10	최저가	547,096,800	389,912,000	38,991,200	976,000,000	10,000,000	87,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	292,800,000
		최고가	612,120,600	436,254,000	43,625,400	1,092,000,000	10,000,000	99,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	327,600,000
	84B1	최저가	576,245,400	410,886,000	41,088,600	1,028,220,000	10,000,000	92,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	308,400,000
		최고가	644,071,950	459,025,500	45,902,550	1,149,000,000	10,000,000	104,900,000	114,900,000	114,900,000	114,900,000	114,900,000	114,900,000	114,900,000	114,900,000	344,700,000
	84B2	최저가	564,473,850	402,296,500	40,229,650	1,007,000,000	10,000,000	90,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	302,100,000
		최고가	631,179,300	449,837,000	44,983,700	1,126,000,000	10,000,000	102,600,000	112,600,000	112,600,000	112,600,000	112,600,000	112,600,000	112,600,000	112,600,000	337,800,000
	84C1	최저가	547,096,800	389,912,000	38,991,200	976,000,000	10,000,000	87,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	292,800,000
		최고가	633,982,050	451,834,500	45,183,450	1,131,000,000	10,000,000	103,100,000	113,100,000	113,100,000	113,100,000	113,100,000	113,100,000	113,100,000	113,100,000	339,300,000
	84C2	최저가	575,684,850	410,286,500	41,028,650	1,027,000,000	10,000,000	92,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	308,100,000
		최고가	643,511,400	458,626,000	45,862,600	1,148,000,000	10,000,000	104,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	344,400,000
	84C3	최저가	533,083,050	379,924,500	37,992,450	951,000,000	10,000,000	85,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	285,300,000
		최고가	596,425,200	425,068,000	42,506,800	1,064,000,000	10,000,000	96,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	319,200,000
2군	99A	최저가	680,507,700	484,993,000	48,499,300	1,214,000,000	10,000,000	111,400,000	121,400,000	121,400,000	121,400,000	121,400,000	121,400,000	121,400,000	121,400,000	364,200,000
		최고가	761,226,900	542,521,000	54,252,100	1,358,000,000	10,000,000	125,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	407,400,000
	99B	최저가	679,386,600	484,194,000	48,419,400	1,212,000,000	10,000,000	111,200,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	363,600,000
		최고가	760,105,800	541,722,000	54,172,200	1,356,000,000	10,000,000	125,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	406,800,000

※ 호실별 공급금액은 견본주택 및 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항
■ 본 오피스텔은 총 378실 17개 타입으로 구성되어 있으며 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
■ 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며 청약자께서 본인의 선호하는 층, 향 등을 고려하여 직접 방문하여 확인하시기 바라며 상기 공급금액은 기준층 기준이며 실제 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바라며 상기 공급금액은 기준층 기준 이외 층별 이후라도 당첨 및 계약 시 해당 층 기준 이외 층 이외 층 이외 층